



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 229/2021

privind aprobarea modelului actului adițional la contractele de administrare încheiate cu unitățile de învățământ preuniversitare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2021;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 40773/05.08.2021 și Raportul de specialitate nr. 40775/05.08.2021, întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modelului actului adițional la contractele de administrare încheiate cu unitățile de învățământ preuniversitare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,

- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2013 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor clădiri, cu terenurile aferente destinate instruirii și educației, din administrarea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc în administrarea consiliilor de administrație ale unor instituții de învățământ preuniversitar;

Luând în considerare Hotărârea nr. 65/2021 pentru completarea Hotărârii nr. 15/2013 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor clădiri, cu terenurile aferente destinate instruirii și educației, din administrarea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc în administrarea consiliilor de administrație ale unor instituții de învățământ preuniversitar;

Având în vedere adresa nr. 40232 din 03 august 2021 al Colegiului Național „Octavian Goga”

Ținând cont de contractele de administrare prin care s-a transmis dreptul de administrare către fiecare consiliu de administrație ale unităților de învățământ preuniversitare aflate pe raza municipiului Miercurea-Ciuc;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 112 din Legea nr. 1/2011 - legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 7 lit. a) din Normele metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 2192/2004;

Ținând cont de art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 286 alin. (4), art. 298-301, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modelul actului adițional la contractele de administrare încheiate cu unitățile de învățământ preuniversitare conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului- Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea Ciuc, dl. Dósa Szilárd;
- f) Direcției economice;
- g) Serviciului patrimoniu și comercial;
- h) Serviciului impozite, taxe și alte venituri;
- i) Unităților de învățământ.

Președintele ședinței
BIRÓ ALBIN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

**MODEL ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE**

Nr. ____/____/____/____

Prezentul act adițional se încheie între:

A. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC cu sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Cetății nr. 1, județul Harghita, având codul de identificare fiscală 4245747, reprezentat _____, în calitate de PROPRIETAR,

B. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL _____
cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. _____ nr. _____, județul Harghita, cod fiscal _____, reprezentat de _____ în calitate de ADMINISTRATOR.

Având în vedere Contractul de administrare nr. ____/_____, cu obiectul transmiterii a dreptului de administrare, în administrare deplină asupra bunului aflat în proprietatea publică a Municipiului Miercurea-Ciuc și identificat în Anexa Contractului de administrare nr. ____/_____, Contractul de administrare nr. _____ se modifică cu acordul părților, începând cu data de 15.09.2021 după cum urmează:

Art. I. La punctul 6.2 Drepturile și obligațiile părților, Administratorul se obligă - se modifică lit. h), q), s), z) și vor avea următorul cuprins:

„ h) să asigure resurse materiale și financiare necesare funcționării și întreținerii bunurilor prin finanțare de la bugetul local, bugetul de stat sau venituri proprii;”

„ q) să asigure transcrierea/ încheierea contractelor de prestări servicii (curățenie, pază și protecție), respectiv plata la termen a cheltuielilor cu utilitățile publice (apă, canal, încălzire, energie electrică, transport gunoier, etc);”

„ s) să asigure îndeplinirea tuturor sarcinilor și condițiilor referitoare la problemele de protecția mediului rezultate în urma executării unor lucrări de investiții sau reparații, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personal;”

„ z) orice lucrări neincluse în bugetul administratorului, executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilului, rămân în sarcina acestuia, fără ca proprietarul să fie obligat la plata acestora.”

Art. II. La punctul 2 Obiectul contractului se introduce un nou punct, punctul 2.4 care va avea următorul cuprins:

„ 2.4. Valorile de inventar a bunurilor identificate în tabelul-anexă la contractele de administrare se actualizează cu ocazia inventarierii anuale sau evaluării/reevaluării. ”

Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.
Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru administrator și 3 exemplare pentru proprietar.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

ADMINISTRATOR

Președintele ședinței
BIRÓ ALBIN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF